



Лучшее подтверждение вашего успеха

Расположение объекта

- Участок, расположенный между Остоженкой и Пречистенской набережной в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя и Кремля и формирующий так называемую «Золотую милю», является престижным районом элитной застройки еще начиная с XIX века.
- Помимо развитой инфраструктуры, отличной транспортной доступности и высокого уровня качества жилья, людей, стремящихся приобрести квартиры в элитных домах золотой мили, привлекает витающая здесь атмосфера успеха и благополучия, уютная камерность проживания и социальная однородность окружения.



Архитектура, дизайн, планировочные решения

МФК «БАРКЛИ ПЛАЗА» выполнен в архитектурном стиле NI – TECH.

В градостроительном плане Москвы комплекс продолжает формирование нового фронта застройки набережной, начатое строительством здания ММБ. Укрупнение масштаба застройки обусловлено желанием придать набережной более городской и законченный характер. С другой стороны, необходимость сохранения сложившейся системы доминант (башни Кремля, храм Христа Спасителя, церковь Ильи Пророка, ансамбль Зачатьевского монастыря и т.д.), обусловила разорванность фронта нового комплекса

Основная композиционная идея - “сдвиг” в глубь владения (к Курсовому переулку) двух блоков из фронта застройки набережной. Смещенные объемы как бы накрывают трех-четырёхэтажный корпус, вытянутый по Курсовому переулку.

В образовавшемся пространстве между сдвинутыми частями (как бы единого целого в прошлом) формируется система озелененных дворов. На крышах одноэтажных зон (“следов” сдвинутых частей) размещены газоны.



Архитектура, дизайн, планировочные решения

Комплекс состоит из следующих основных функциональных зон:

- Офисная зона
- Торгово-выставочная зона
- Зона ресторана и кафе
- Жилая зона
- Зона подземной автостоянки
- Зона технических помещений



Архитектура, дизайн, планировочные решения

В состав комплекса входят пять жилых секций различной конфигурации, переменной этажности (6-7 этажей), расположенные на двухуровневом стилобате общественного назначения.

На уровне 3-го этажа на кровле стилобата организована приватная променадная зона с газонами, зелеными насаждениями и лавочками для отдыха жителей комплекса.

Покрытие зоны променада выполнено из черного гранита basalt black antic.

По фронту Курсового переулка расположен 4-х этажный бизнес-центр.

Торговый центр расположен со стороны Пречистенской набережной, имеет высоту - 2 этажа.

Часть комплекса, выходящая непосредственно на Пречистенскую набережную состоит из трех корпусов и выполнена высотой в 5 этажей по фронту набережной с отступом в глубину на 6 м. и повышением до 6 этажей. Объемы, расположенные вдоль Курсового переулка выполнены в 4 - 7 этажей.



Электроснабжение

- Категория электроснабжения здания – 2
- Обеспеченность электроэнергией: Вт/кв. м арендуемой площади для арендаторов - 0.25 кВт/м²
- Наличие аварийного освещения
- Наличие компенсации реактивной мощности

Наличие спринклерного пожаротушения

Наличие централизованных систем безопасности и централизованного контроля доступа

Предусмотрены охранно-пожарная сигнализация, система охраны дома и двора, система контроля доступа в гаражи, диспетчеризация, автоматика.

Провайдеры телекоммуникационных сетей

ООО «СЦС Совинтел» (торговая марка «Голден Телеком»), компания «КОСМОС-ТВ»

Отопление/вентиляция/кондиционирование

- Наличие централизованной системы кондиционирования: приточно-вытяжная вентиляция – Kentatsu STORMANN, наружные блоки кондиционирования и чиллеры – VRV-3 DAIKIN (Бельгия), фанкойлы кассетные – Galletti (Италия).
- Удельное количество холода в кВт на кв. м арендуемой площади - 367,14 кВт/м².
- Наличие системы холодоснабжения в зимний период.
- Наличие системы контроля влажности и параметры «температура/влажность», поддерживаемые в здании.
- Расчетная температура наружного воздуха в летний период для подбора основного холодильного оборудования - +28С.
- Допустимый уровень шума для выбора инженерных систем - 40 Дб.
- Наличие системы периметрального отопления.
- Источник теплоснабжения здания; наличие независимого источника тепла на период летнего отключения городского теплоснабжения - Мосэнерго, МТК (городские сети), Эл. Бойлерная ГВС.
- Энергосберегающие мероприятия: применение современных утеплительных материалов, установка энергосберегающих стеклопакетов ("К-стекло").

Лифты

Комплекс оборудован грузовыми и пассажирскими лифтами фирмы "KONE".

Офисную часть комплекса обслуживают два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Скорость лифта -2 м/с.

Отделка кабины – высококачественная, по индивидуальному авторскому проекту.

Для посетителей торгово-выставочной зоны оборудовано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Скорость лифта - 2 м/с.

Отделка кабины - высококачественная, по индивидуальному авторскому проекту.

Для удобства работы сотрудников ресторана оборудованы два подъемника грузоподъемностью 500 кг и 100 кг.

В жилой части комплекса расположены пять грузопассажирских лифтов (1000 кг) - по одному на каждый жилой блок.



Подземный паркинг

В подземном пространстве комплекса расположена двухуровневая автостоянка

- На - 1 этаже приватная парковка автомобилей для жильцов комплекса.
- На - 2 парковка автомобилей для сотрудников и посетителей торгово-выставочного комплекса и бизнес – центра с разделением потоков посетителей.

Парковка оборудована системой безопасности и контроля доступа с разделением потоков жильцов, работников и посетителей комплекса.



Жилая зона

- Жилая часть комплекса «Баркли-Плаза» состоит из 40 роскошных квартир площадью от 75 до 191,4 кв.м. Квартиры расположены с пятого по седьмой этажи в 1-ой и 2-ой секциях и с третьего по шестой этажи в 3-ей, 4-ой и 5-ой секциях.
- Все квартиры имеют свободную планировку с возможностью объединения и потрясающие виды на переулки Остоженки и Москва-реку. Квартиры имеют панорамное остекление, просторные холлы, высота потолков более 3 метров.
- В приватном подземном паркинге на -1-ом уровне для жилой зоны предусмотрено 56 машиномест. Для каждой квартиры предусмотрено минимум 1 машиноместо, для квартир большей площадью – 2 машиноместа. Каждый блок имеет отдельный лифт из паркинга. На уровне третьего этажа для жильцов предусмотрена закрытая променадная зона.



Конструктив здания

- Устройство фундамента: монолитная железобетонная плита
- Устройство кровли: плоская неэксплуатируемая кровля покрыта бетонной тротуарной плиткой толщиной 35 мм. Эксплуатируемая кровля - верхний слой - гранитные плиты толщиной 40 мм. На кровле организованы водостоки.
- Каркас помещения: Монолитный железобетон (несущие элементы – колонны, стены, перекрытия).
- Особенности конструкции подземной части: парковка оборудована рампой с двусторонним движением, что позволяет разделить потоки въезжающих и выезжающих автомобилей, благодаря небольшому уклону рампы (8-13%) обеспечивается беспрепятственный проезд автомобилей.



Наружная отделка комплекса

Вентилируемый фасад.

Фасадные поверхности облицованы плитами натурального юрского мрамора, производства Германской компании JUMA, толщиной 30 мм.

Окна в жилой части - дерево-алюминиевые Итальянской компании Starwood. Заполнение - двухкамерный стеклопакет с полированным стеклом.

Фасады комплекса, ориентированные на Пречистенскую набережную, полностью остеклены. Витражная конструкция выполнена в виде "структурного" остекления (со скрытыми относительно фасада импостами). Применяются 4 типа стекла - два оттенка непрозрачного (в зонах примыканий строительных конструкций), а так же два оттенка прозрачного стекла.

Витринные витражи (в зоне торговой части комплекса) имеют наружный слой остекления из 8 мм закаленного стекла.

Плоская неэксплуатируемая кровля покрыта бетонной тротуарной плиткой толщиной 35 мм.

Эксплуатируемая кровля - верхний слой - гранитные плиты толщиной 40 мм.



Внутренняя отделка комплекса

Полы:

административные помещения – мрамор юрского периода;
автостоянки на -2 и -1 уровнях и пандусы - наливные полы на основе эпоксидных компаундов;
лестницы - плитка из керамического гранита; парадные лестницы - натуральный камень;
лифтовые холлы - керамическая плитка и мрамор юрского периода;
входные группы - мрамор юрского периода и высококачественная керамическая плитка.

Стены и перегородки:

административные помещения - камень; лестницы - штукатурка, входные группы - высококачественная штукатурка, деревянные панели; автостоянки - штукатурка, покраска. стойки металлические, поручни металлические сборные, окрашенные в заводских условиях по каталогу RA1_.

Фурнитура, двери:

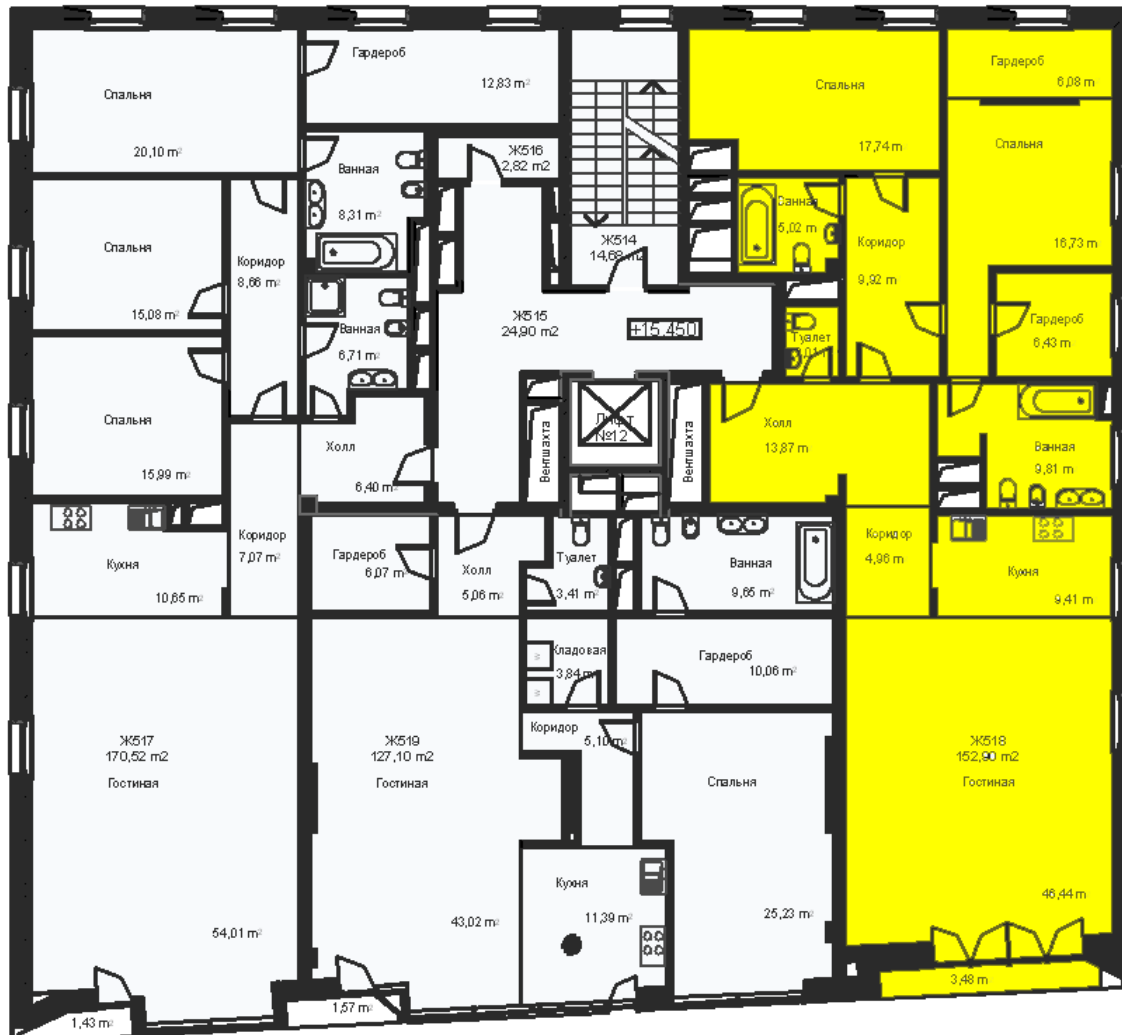
входные двери в здание - алюминиевые с заполнением стеклом; входные двери в квартиры - металлические, специальные, с отделкой под дерево; двери в технических помещениях - металлические (с соблюдением требований огнестойкости).



Отделка квартир



Многофункциональный комплекс «Баркли-Плаза»



**4 СЕКЦИЯ:
5 ЭТАЖ КВАРТИРА 23 - 146.8 КВ.М.**

Многофункциональный комплекс «Баркли-Плаза»



**5 СЕКЦИЯ:
4 ЭТАЖ КВАРТИРА 33 - 189.6 КВ.М.**

Многофункциональный комплекс «Баркли-Плаза»



**5 СЕКЦИЯ:
5 ЭТАЖ
КВАРТИРА 35 - 81.1 КВ.М.**

**5 СЕКЦИЯ:
5 ЭТАЖ
КВАРТИРА 36 - 141.1 КВ.М.**

**5 СЕКЦИЯ:
5 ЭТАЖ
КВАРТИРА 37 - 185.6 КВ.М.**

Многофункциональный комплекс «Баркли-Плаза»



Виды из окон

